

Wohn- und Zubehörflächen nach WoFIV

Haus 1

Bauherr: Gorius Vendersheim

Datum: 09.11.2021

	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
Untergeschoss					
Wohnung 1	Wohnfläche	DU/WC	1	2.200*0.246	0,541
			2	3.000*2.104	6,312
			Summe	6,853	
		Flur	1	2.355*0.600	1,413
			2	3.705*1.300	4,817
			Summe	6,230	
		Schlafen	1	1.050*0.600	0,630
			2	4.690*3.555	16,673
			Summe	17,303	
		Terrasse	1	0.5* (4.750*3.000)	7,125
			Summe	7,125	
			Wohnen/Essen/Küche	1	3.590*2.500
		2		6.740*3.700	24,938
		Summe		33,913	
		Summe Wohnfläche Wohnung 1			
Wohnung 2	Wohnfläche	DU/WC 2	1	2.300*0.150	0,345
			2	2.200*2.054	4,519
			3	1.400*0.246	0,344
			Summe	5,208	
		Flur 2	1	2.150*1.910	4,107
			2	4.340*1.600	6,944
			Summe	11,051	
		Schlafen 2	1	4.350*2.495	10,853
			2	2.060*1.950	4,017
			3	2.500*1.590	3,975
			Summe	18,845	
		Terrasse 2	1	0.5* (4.750*3.000)	7,125
			Summe	7,125	
			Wohnen/Essen/Küche 2	1	2.495*1.750
		2		6.745*3.595	24,248
Summe	28,614				
Summe Wohnfläche Wohnung 2					70,843
Summe Wohnfläche Untergeschoss					142,267
Zubehörfläche					
	Flur	1	9.515*1.725	16,413	
			Summe	16,413	
	Keller	1	1.810*1.760	3,186	
			Summe	3,186	
	Keller 2	1	1.810*1.760	3,186	
Summe			3,186		

Wohn- und Zubehörflächen nach WoFIV

Haus 1

Bauherr: Gorius Vendersheim

Datum: 09.11.2021

Keller 3	1	1.810*1.760	3,186
		Summe	3,186
Keller 4	1	1.810*1.760	3,186
		Summe	3,186
Keller 5	1	1.810*1.760	3,186
		Summe	3,186
Technik	1	3.950*3.515	13,884
		Summe	13,884
TH	1	3.510*3.450	12,110
		Summe	12,110

Summe Zubehörfläche Untergeschoss

58,337

Erdgeschoss

Wohnung 3

Wohnfläche

Abst.	1	1.790*1.150	2,059
		Summe	2,059
Arbeiten	1	1.660*1.640	2,722
	2	3.410*3.250	11,083
		Summe	13,805
DU/WC	1	2.400*0.950	2,280
	2	2.200*2.154	4,739
	3	1.400*0.246	0,344
		Summe	7,363
Flur	1	1.940*1.100	2,134
	2	6.350*1.500	9,525
		Summe	11,659
Gard.	1	1.200*0.150	0,180
	2	1.660*0.500	0,830
	3	1.810*1.200	2,172
		Summe	3,182
Schlafen	1	5.090*2.400	12,216
	2	3.150*1.400	4,410
		Summe	16,626
Terrasse	1	0.5* (5.705*3.000)	8,558
		Summe	8,558
WC	1	1.544*1.250	1,930
		Summe	1,930
Wohnen/Essen/Küche	1	5.700*3.340	19,038
	2	3.400*3.100	10,540
	3	3.250*0.850	2,763
		Summe	32,341

Summe Wohnfläche Wohnung 3

97,523

Wohnung 4

Wohnfläche

Abst. 2	1	1.790*1.150	2,059
		Summe	2,059
Arbeiten 2	1	4.890*1.660	8,117
	2	3.250*1.750	5,688
		Summe	13,805
DU/WC 2	1	2.400*1.400	3,360
	2	2.154*1.750	3,770
	3	0.950*0.246	0,234
		Summe	7,364
Flur 2	1	5.250*1.505	7,901
	2	3.445*1.100	3,790
		Summe	11,691
Gard.2	1	1.205*0.150	0,181
	2	1.660*0.500	0,830
	3	1.810*1.205	2,181
		Summe	3,192
Schlafen 2	1	2.400*1.940	4,656
	2	3.800*3.150	11,970
		Summe	16,626
Terrasse 2	1	0.5* (5.705*3.000)	8,558
		Summe	8,558
WC 2	1	1.544*1.250	1,930
		Summe	1,930
Wohnen/Essen/Küche 2	1	3.950*3.250	12,838
	2	3.495*3.100	10,835
	3	3.345*2.600	8,697
		Summe	32,370

Summe Wohnfläche Wohnung 4 **97,595**

Summe Wohnfläche Erdgeschoss **195,118**

Zubehörfläche

TH	1	3.510*1.230	4,317
	2	2.220*1.440	3,197
		Summe	7,514

Summe Zubehörfläche Erdgeschoss **7,514**

Dachgeschoss

Wohnung 5

Wohnfläche

Abst.	1	1.750*1.310	2,293
		Summe	2,293
Ankleide	1	2.550*2.350	5,993
		Summe	5,993
Arbeiten	1	4.500*3.800	17,100
		Summe	17,100

Bad	1	2.200*1.400	3,080
	2	4.000*1.954	7,816
	3	2.100*0.246	0,517
		Summe	11,413
Dachterrasse	1	0.5* (14.410*4.750)	34,224
		Summe	34,224
Flur	1	3.950*1.500	5,925
	2	1.500*1.460	2,190
	3	1.210*0.400	0,484
		Summe	8,599
Küche	1	3.630*2.960	10,745
		Summe	10,745
Schlafen	1	3.300*2.600	8,580
	2	6.000*1.200	7,200
		Summe	15,780
WC	1	1.664*1.200	1,997
		Summe	1,997
Wohnen/Essen	1	10.130*2.960	29,985
	2	6.150*1.350	8,303
	3	8.210*1.000	8,210
		Summe	46,498
Summe Wohnfläche Obergeschoss			154,642
Zubehörfläche			
TH	1	3.510*1.230	4,317
	2	0.5* (1.442+1.440)*2. 220	3,199
		Summe	7,516
Summe Zubehörfläche Obergeschoss			7,516

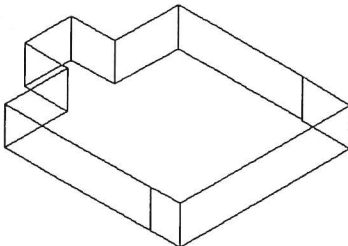
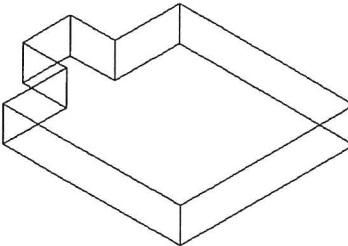
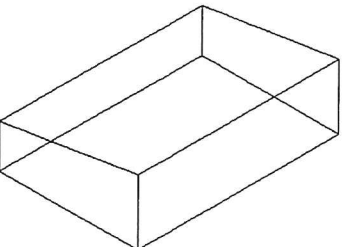
Wohn-Zubehörfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
Untergeschoss	142,267	58,337	200,604
Erdgeschoss	195,118	7,514	202,632
Obergeschoss	154,642	7,516	162,158
Total	492,027	73,367	565,394

Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Haus 1

Projekt: Gorius Vendersheim

Datum: 09.11.2021

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
	0 UG	Untergeschoss	1	12.210*0.040*3.155	1,541
			2	3.910*3.650*3.155	45,027
			3	14.370*10.505*3.155	476,269
			4	14.330*4.115*3.155	186,044
			Summe		708,881
	1 EG	Erdgeschoss	1	3.910*3.650*2.895	41,316
			2	14.660*14.410*2.895	611,570
			Summe		652,886
	3 DG	Dachgeschoss	1	14.410*9.910*3.940	562,630
			Summe		562,630
Rauminhalt gesamt:					1924,397

Wohn- und Zubehörflächen nach WoFIV

Haus 2

Bauherr: Gorius Vendersheim

Datum: 09.11.2021

	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
Untergeschoss					
Wohnung 6	Wohnfläche	DU/WC	1	2.200*0.246	0,541
			2	3.000*2.104	6,312
			Summe	6,853	
		Flur	1	2.355*0.600	1,413
			2	3.705*1.300	4,817
			Summe	6,230	
		Schlafen	1	1.050*0.600	0,630
			2	4.690*3.555	16,673
			Summe	17,303	
		Terrasse	1	0.5* (4.750*3.000)	7,125
			Summe	7,125	
			Wohnen/Essen/Küche	1	3.590*2.500
		2		6.740*3.700	24,938
		Summe		33,913	
		Summe Wohnfläche Wohnung 1			
Wohnung 7	Wohnfläche	DU/WC 2	1	2.300*0.150	0,345
			2	2.200*2.054	4,519
			3	1.400*0.246	0,344
			Summe	5,208	
		Flur 2	1	2.150*1.910	4,107
			2	4.340*1.600	6,944
			Summe	11,051	
		Schlafen 2	1	4.350*2.495	10,853
			2	2.060*1.950	4,017
			3	2.500*1.590	3,975
			Summe	18,845	
		Terrasse 2	1	0.5* (4.750*3.000)	7,125
			Summe	7,125	
			Wohnen/Essen/Küche 2	1	2.495*1.750
		2		6.745*3.595	24,248
Summe	28,614				
Summe Wohnfläche Wohnung 2					70,843
Summe Wohnfläche Untergeschoss					142,267
Zubehörfläche					
	Flur	1	9.515*1.725	16,413	
			Summe	16,413	
	Keller	1	1.810*1.760	3,186	
			Summe	3,186	
	Keller 2	1	1.810*1.760	3,186	
			Summe	3,186	

Wohn- und Zubehörflächen nach WoFIV

Haus 2

Bauherr: Gorius Vendersheim

Datum: 09.11.2021

Keller 3	1	1.810*1.760	3,186
		Summe	3,186
Keller 4	1	1.810*1.760	3,186
		Summe	3,186
Keller 5	1	1.810*1.760	3,186
		Summe	3,186
Technik	1	3.950*3.515	13,884
		Summe	13,884
TH	1	3.510*3.450	12,110
		Summe	12,110

Summe Zubehörfläche Untergeschoss

58,337

Erdgeschoss

Wohnung 8

Wohnfläche

Abst.	1	1.790*1.150	2,059
		Summe	2,059
Arbeiten	1	1.660*1.640	2,722
	2	3.410*3.250	11,083
		Summe	13,805
DU/WC	1	2.400*0.950	2,280
	2	2.200*2.154	4,739
	3	1.400*0.246	0,344
		Summe	7,363
Flur	1	1.940*1.100	2,134
	2	6.350*1.500	9,525
		Summe	11,659
Gard.	1	1.200*0.150	0,180
	2	1.660*0.500	0,830
	3	1.810*1.200	2,172
		Summe	3,182
Schlafen	1	5.090*2.400	12,216
	2	3.150*1.400	4,410
		Summe	16,626
Terrasse	1	0.5* (5.705*3.000)	8,558
		Summe	8,558
WC	1	1.544*1.250	1,930
		Summe	1,930
Wohnen/Essen/Küche	1	5.700*3.340	19,038
	2	3.400*3.100	10,540
	3	3.250*0.850	2,763
		Summe	32,341

Summe Wohnfläche Wohnung 3

97,523

Wohn- und Zubehörflächen nach WoFIV

Haus 2

Wohnung 9

Wohnfläche

Abst. 2	1	1.790*1.150	2,059
		Summe	2,059
Arbeiten 2	1	4.890*1.660	8,117
	2	3.250*1.750	5,688
		Summe	13,805
DU/WC 2	1	2.400*1.400	3,360
	2	2.154*1.750	3,770
	3	0.950*0.246	0,234
		Summe	7,364
Flur 2	1	5.250*1.505	7,901
	2	3.445*1.100	3,790
		Summe	11,691
Gard.2	1	1.205*0.150	0,181
	2	1.660*0.500	0,830
	3	1.810*1.205	2,181
		Summe	3,192
Schlafen 2	1	2.400*1.940	4,656
	2	3.800*3.150	11,970
		Summe	16,626
Terrasse 2	1	0.5* (5.705*3.000)	8,558
		Summe	8,558
WC 2	1	1.544*1.250	1,930
		Summe	1,930
Wohnen/Essen/Küche 2	1	3.950*3.250	12,838
	2	3.495*3.100	10,835
	3	3.345*2.600	8,697
		Summe	32,370

Summe Wohnfläche Wohnung 4 97,595

Summe Wohnfläche Erdgeschoss 195,118

Zubehörfläche

TH	1	3.510*1.230	4,317
	2	2.220*1.440	3,197
		Summe	7,514

Summe Zubehörfläche Erdgeschoss 7,514

Dachgeschoss

Wohnung 10

Wohnfläche

Abst.	1	1.750*1.310	2,293
		Summe	2,293
Ankleide	1	2.550*2.350	5,993
		Summe	5,993
Arbeiten	1	4.500*3.800	17,100
		Summe	17,100

Bad	1	2.200*1.400	3,080
	2	4.000*1.954	7,816
	3	2.100*0.246	0,517
		Summe	11,413
Dachterrasse	1	0.5* (14.410*4.750)	34,224
		Summe	34,224
Flur	1	3.950*1.500	5,925
	2	1.500*1.460	2,190
	3	1.210*0.400	0,484
		Summe	8,599
Küche	1	3.630*2.960	10,745
		Summe	10,745
Schlafen	1	3.300*2.600	8,580
	2	6.000*1.200	7,200
		Summe	15,780
WC	1	1.664*1.200	1,997
		Summe	1,997
Wohnen/Essen	1	10.130*2.960	29,985
	2	6.150*1.350	8,303
	3	8.210*1.000	8,210
		Summe	46,498
Summe Wohnfläche Obergeschoss			154,642
Zubehörfläche			
TH	1	3.510*1.230	4,317
	2	0.5* (1.442+1.440)*2. 220	3,199
		Summe	7,516
Summe Zubehörfläche Obergeschoss			7,516

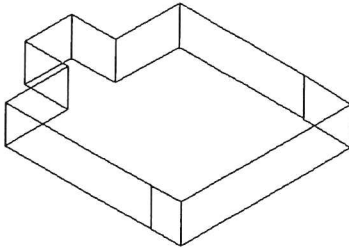
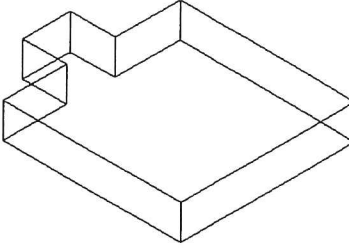
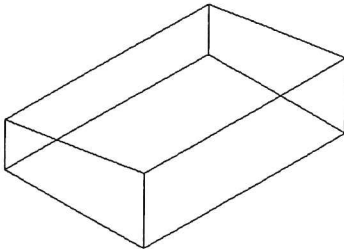
Wohn-Zubehörfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
Untergeschoss	142,267	58,337	200,604
Erdgeschoss	195,118	7,514	202,632
Obergeschoss	154,642	7,516	162,158
Total	492,027	73,367	565,394

Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Haus 2

Projekt: Gorius Vendersheim

Datum: 09.11.2021

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
	0 UG	Untergeschoss	1	12.210*0.040*3.155	1,541
			2	3.910*3.650*3.155	45,027
			3	14.370*10.505*3.155	476,269
			4	14.330*4.115*3.155	186,044
			Summe		708,881
	1 EG	Erdgeschoss	1	3.910*3.650*2.895	41,316
			2	14.660*14.410*2.895	611,570
			Summe		652,886
	3 DG	Dachgeschoss	1	14.410*9.910*3.940	562,630
			Summe		562,630
Rauminhalt gesamt:					1924,397